CONTRATO GRUPO 5 POLIGONOS - CONTRATO 1269-2025

CUADRO COMPARATIVO PERSONAL (APENDICE 1 - VS OFERTA ECONOMICA CONTRATISTA Y PRESUPUESTO OFICIAL)

FECHA : 30 DE ENERO DE 2026

ETAPA 1

Perfil	Apéndice 01	Propuesta Económica	Apéndice 01	Propuesta Económica	Apéndice 01	Propuesta Económica	VR PPTO OFICIAL	VR APENDICE 1	VR OFERTA ECON	MAS (+) / MENOS(-)
EQUIPO PROFESIONAL BASICO	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**				
Director consultoria	30%	30%	30%	30%	20%	35%	$ 32.307.845	$ 26.476.800	$ 32.150.400	$ 157.445
Especialista en diseño arquitectónico	30%	30%	30%	30%	50%	30%	$ 25.536.000	$ 31.920.000	$ 25.536.000	$ -
Especialista en paisajismo	20%	20%	30%	30%	20%	20%	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ -
Especialista vias	20%	20%	30%	30%	15%	20%	$ 20.216.000	$ 18.620.000	$ 20.216.000	$ -
Especialista Transporte Movilidad	20%	20%	30%	30%	20%	20%	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ -
Especialista Redes Electricas Y Energia	20%	20%	30%	30%	20%	20%	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ -
Especialista Redes hidrosanitarias	20%	20%	30%	30%	20%	20%	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ 20.216.000	$ -
EQUIPO PROFESIONAL APOYO	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**				
Especialista Estructuras	15%	15%	30%	30%	15%	15%	$ 17.556.000	$ 17.556.000	$ 17.556.000	$ -
Especialista en geotecnia	15%	15%	30%	30%	15%	15%	$ 17.556.000	$ 17.556.000	$ 17.556.000	$ -
Especialista en gestión ambiental	15%	15%	50%	30%	15%	15%	$ 17.556.000	$ 23.940.000	$ 17.556.000	$ -
Ingeniero forestal	15%	15%	50%	30%	20%	20%	$ 14.709.600	$ 19.612.800	$ 14.709.600	$ -
Arqueólogo	15%	15%	30%	30%	15%	15%	$ 13.483.800	$ 13.483.800	$ 13.483.800	$ -
Profesional Presupuestos	15%	15%	30%	30%	20%	20%	$ 14.709.600	$ 14.709.600	$ 14.709.600	$ -
Profesional SST	15%	15%	30%	30%	15%	15%	$ 12.023.550	$ 12.023.550	$ 12.023.550	$ -
Profesional Gestion Social	30%	30%	50%	50%	15%	15%	$ 18.581.850	$ 18.581.850	$ 18.581.850	$ -
PROFESIONALES LEGALIZACION Y GESTION PREDIAL	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**				
Especialista Normatividad	20%	20%	10%	10%	0%	0%	$ 7.448.000	$ 7.448.000	$ 7.448.000	$ -
Especialista Derecho Urbano	20%	20%	10%	10%	0%	0%	$ 7.448.000	$ 7.448.000	$ 7.448.000	$ -
Tecnico Manejo de Registro fotográfico y topográfico	20%	20%	10%	10%	0%	0%	$ 1.807.821	$ 1.807.821	$ 1.807.821	$ -
OTROS PROFESIONALES Y EQUIPOS DE APOYO	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 1 (2 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 2 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**	**FASE 3 (3 m)**				
Profesional soporte SIG	30%	30%	50%	30%	0%	0%	$ 8.265.000	$ 11.571.000	$ 8.265.000	$ -
Modelador BIM -Arquitectura	30%	30%	50%	30%	25%	25%	$ 12.397.500	$ 15.703.500	$ 12.397.500	$ -
Modelador BIM -Estructuras	30%	30%	50%	30%	25%	25%	$ 12.397.500	$ 15.703.500	$ 12.397.500	$ -
Modelador BIM -MEP	30%	30%	50%	30%	25%	25%	$ 12.397.500	$ 15.703.500	$ 12.397.500	$ -
Coordinador BIM	30%	30%	30%	30%	25%	25%	$ 12.397.500	$ 12.397.500	$ 12.397.500	$ -
Ingeniero Topografo	30%	30%	50%	50%	25%	25%	$ 15.703.500	$ 15.703.500	$ 15.703.500	$ -
Operario DRON	0%	0%	50%	50%	0%	0%	$ 8.265.000	$ 8.265.000	$ 8.265.000	$ -
Cadenero 1	50%	50%	30%	30%	0%	0%	$ 2.706.035	$ 2.706.035	$ 2.706.035	$ -
Cadenero 2	50%	50%	30%	30%	0%	0%	$ 2.706.035	$ 2.706.035	$ 2.706.035	$ -
Vigilante	10%	10%	10%	10%	0%	0%	$ 1.186.858	$ 1.186.858	$ 1.186.858	$ -
Aforador 1	50%	50%	20%	20%	0%	0%	$ 4.557.533	$ 2.278.767	$ 4.557.533	$ -
Aforador 2	50%	50%	20%	20%	0%	0%	$ 4.557.533	$ 2.278.767	$ 4.557.533	$ -

TOTALES E1	$ 399.341.561	$ 418.252.183	$ 399.184.116	DIF APENDICE/PRO. ECO
	PPTO OFICIAL	APENDICE 1	PROPUESTA ECONOMICA	
FM(194,61%)	$ 777.148.626	$ 813.960.573	$ 776.852.208	-$ 19.068.067
		$ 36.811.947		$ 296.418

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES :

1- De acuerdo con la realización de este cuadro comparativo, se deduce que hay diferencia de % de dedicación de los profesionales marcados en rojo en las fases 2 y fases 3 entre lo enmarcado en el apendice de anexo de personal vs propuesta economica

2- De acuerdo con lo anterior y despues de verificar los costos, se deduce que se debe realizar un modificatorio o aclaratorio en el cual debe primar la oferta económica ya que esta esta por debajo del vr total del apendice en $ 19.068.067 y esta por debajo del ppto oficial en $ 296.418

3- Si se dejara los % de dedicación de los profesionales de acuerdo con el apendice, se presentaria un sobrecosto o mayor valor sobre le ppto oficial de $ 36.811.947, por lo tanto no es viable

Cordialmente,

Alejandro Pulido Parada

Apoyo a la supervisión.